

PLAN PRACY
Zarządu ROD MERAN OTWOCK – JABŁONNA
na rok 2024

- Pozyskanie dofinansowania z Mazowieckiego Urzędu Marszałkowskiego na inwestycje i rozwój infrastruktury ogrodowej ROD MERAN (budowa toalety , studni i szamba w III sektorze - ~20kPLN)
- Pozyskanie dofinansowania z Urzędu Miasta Otwocka na budowę toalety i wiercenie studni (20kPLN)
- Rąbkowanie gałęzi i wywóz masy zielonej (32kPLN)
- Pielęgnacja drzew i czyszczenie terenu wokół ogrodzenia (5kPLN)
- Wykonanie dodatkowych słupów oświetleniowych 3szt. (10kPLN)
- Kontynuacja prac związanych z wymianą opraw oświetleniowych wraz z żarówkami energooszczędnych typu LED,

Składka:

Wysokość łącznej opłaty od działki wzrośnie ze względu na podniesienie opłat za prowadzenie obsługi finansowo – księgowej oraz ochronę.

Ochrona realizowana jest w okresie zimowym przez firmę zewnętrzną 24/h zajmującą się ochroną osób i mienia, a w okresie letnim tylko realizowane są podjazdy nocne, dodatkowo rozbudowany został system monitoringu wizyjnego , na który podpisana została umowa serwisowa na stały nadzór i dostępność zapisów z kamer CCTV.

OPŁATY

- 1,20zł/m² (dotychczas 1zł) (z tego 0,13 odprowadzane jest do okręgu - partycypacja) w tym opłata za prowadzenie obsługi finansowo-księgowej OFK - 30,00zł - dotychczas 25,00zł
- 6,00zł składka członkowska
- 50,00 zł (bez zmian) opłata energetyczna w tym opłata za straty energetyczne
- 110 zł (dotychczas 100) opłata za gospodarowanie odpadami
- 85,00 zł (dotychczas 80,00zł) za ochronę ogrodu
- 100zł (bez zmian) opłata – fundusz rozwoju

RAZEM opłata za działkę o powierzchni 280m² wyniesie ok. 687 zł (dotychczas ok. 641zł) wzrost o ok 7%

Ochrona

- 25.830zł – ochrona Rapid Group Security (podjazdy kontrolne dzienne i nocne)
 - $2.460 \times 6 = 14.760\text{zł}$ (październik -marzec)
 - $1.845 \times 6 = 11.070\text{zł}$ (kwiecień -wrzesień)
- 12.000 – CCTV (Royal Security)
- RAZEM: $37.830\text{zł} / 450 = 84,06\text{PLN} \sim 85\text{zł} / \text{działka}$

Gospodarowanie odpadami

- Remondis: 14.500 zł
- Rąbkowanie gałęzi: 13.000zł
- Masa zielona: 22.000zł
- RAZEM: $49.500 / 450 = \sim 110\text{zł} / \text{działka}$