

SPRAWOZDANIE
z prac Zarządu ROD MERAN OTWOCK – JABŁONNA
za lata 2019-2023

Skład Zarządu powołany na zebraniu walnym sprawozdawczo -wyborczym w 2019 r.

- Janusz Goliński – Prezes Zarządu
- Jan Górzyński – Wiceprezes Zarządu
- Kazimiera Pochodyła - Sekretarz
- Halina Krawczak - Skarbnik
- Anna Wojdasiewicz – Członek Zarządu
- Małgorzata Jasińska – Członek Zarządu
- Artur Karkosa – Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu, które nastąpiły na przestrzeni kolejnych lat:

- Uchwała nr 24/2019 z dnia 07.12.2019r.
 - **wygaśnięcie mandatu p. Artura Karkosa**
- Uchwała Nr 4/2020 z dnia 29.02.2020 r w sprawie
 - **dokooptowania do składu Zarządu p. Wojciecha Hawajskiego**
- Uchwała Nr 2/2021 r. z dnia 09.01.2021 r. w sprawie
 - **wygaśnięcia mandatu p. Anny Wojdasiewicz**
- Uchwała Nr 4/2021 z dnia 16.01.2021 r. w sprawie
 - **wygaśnięcia mandatu z funkcji prezesa Zarządu p. Janusza Golińskiego**
- Uchwała Nr 5/2021 z dnia 16.01.2021 r w sprawie
 - **wyboru na prezesa Zarządu p. Wojciecha Hawajskiego**
- Uchwała Nr 11/2021 z dnia 13.03.2021 r. w sprawie
 - **dokooptowania w skład Zarządu p. Dariusza Bartnickiego**

Obecny skład Zarządu :

- Wojciech Hawajski – Prezes Zarządu
- Jan Górzyński – Wiceprezes Zarządu
- Halina Krawczak - Skarbnik
- Kazimiera Pochodyła - Sekretarz
- Małgorzata Jasińska – Członek Zarządu
- Janusz Goliński – Członek Zarządu
- Dariusz Bartnicki – Członek Zarządu

W latach 2019 -2023 odbyło się 84 posiedzenia zarządu i podjęto w sumie 608 uchwał:

- 2019 r: **łącznie 12 spotkań i 35 podjętych uchwał**
- 2020 r: **łącznie 23 spotkania i 168 podjętych uchwał**
- 2021 r: **łącznie 17 spotkań i 142 podjęte uchwały**
- 2022 r: **łącznie 16 spotkań i 113 podjętych uchwał**
- 2023 r: **łącznie 16 spotkań i 150 podjętych uchwał**

W latach 2019 -2023 Zarząd zatwierdził przeniesienie prawa do 101 działek oraz przyjął w poczet członków stowarzyszenia ogrodowego 113 nowych członków :

- **2019:** przeniesiono prawa do 15 działek i przyjęto 16 nowych członków
- **2020:**przeniesiono prawa do 25 działek i przyjęto 29 nowych członków
- **2021:** przeniesiono prawa do 23 działek i przyjęto 25 nowych członków
- **2022:** przeniesiono prawa do 15 działek i przyjęto 16 nowych członków
- **2023:** przeniesiono prawa do 23 działek i przyjęto 27 nowych członków

Podsumowanie najważniejszych prac i zmian zainicjowanych i zrealizowanych przez Zarząd w latach 2019 - 2023

- Zmieniliśmy typ konta bankowego, do którego obecnie dostęp ma wyłącznie 3 członków zarządu.
- Wykonaliśmy operat szacunkowy dotyczący określenia wartości praw majątkowych – urządzeń i obiektów stanowiących części wspólne Rodzinnego Ogrodu Działkowego „MERAN”
 - dotychczasowa wartość wynosiła ok. 100tys
 - nowa wartość po dokonaniu wyceny ok. 911tys. (dziewięciokrotnie więcej)
 - Dotychczasowa opłata inwestycyjna dla nowych działkowców wynosiła: 196zł obecnie 2.025zł
- Założyliśmy stronę internetową ogrodu i zakupiliśmy komputer i drukarkę do biura co pozwala na efektywną pracę i szybki dostęp do dokumentów
- Regularnie wywozimy masę zieloną i rębakujemy gałęzie
- Utwardziliśmy i wyrównaliśmy wewnętrzne drogi dojazdowe i alejki wraz z odwodnieniem dodatkowo od strony pola wykonaliśmy rów odwodnieniowy – alejki zostały wysypane tłuczniem, żwirem i gruzem
- Rozpoczęliśmy proces wymiany opraw oświetleniowych wraz z żarówkami energooszczędnymi typu LED
- Rozbudowaliśmy system oświetlenia ogrodu o 5 dodatkowych lamp oświetleniowych
- Sukcesywnie wymieniamy czujki zmierzchowe latarni i żarówki na energooszczędne typu LED
- Wymieniliśmy wkładki w rozdzielniach elektrycznych
- Regularnie czyścimy i udrażniamy rowy i przepusty wraz z wywozem urobku
- Zakończyliśmy rozbudowę system monitoringu o kolejne 19 kamer cyfrowych, wraz z nowymi switchami, dodatkowym rejestratorem, okablowaniem i nowymi słupami. Obecnie pracują 33 kamery monitorując ogród 24/7.
- Pozyskaliśmy już kilkakrotnie dofinansowanie z UM Otwocka oraz dofinansowanie z Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców Mazowsze w łącznej wysokości 100tys. zł. na:

- zakup kontenera sanitarnego, szamba i wykonanie studni głębinowej przy domu Działkowca
 - budowę nowego kontenera WC w II sektorze wraz podłączeniem do bieżącej wody i szambem
 - wykonanie nowego placu zabaw dla dzieci
- Zmieniliśmy harmonogramy odpadów, dodaliśmy nowe pojemniki do zbiórki selektywnej
- Wypowiedzieliśmy umowy z firmą ELSAD na konserwację niskiego i wysokiego napięcia
- Podpisaliśmy umowy:
 - z firmą Royal Security na serwis systemu monitoringu wizyjnego CCTV 24/7 – obsługa kamer
 - z firmą Rapid Group Security świadczącą usługi ochrony mienia na podjazdy dzienne i nocne
- Podpisaliśmy umowę z Centralnym Ośrodkiem Finansowo Księgowym do którego przenieśliśmy całą obsługę finansów ogrodu.
- Wykonaliśmy ortofotomapę ogrodu - zbiór opracowań geodezyjno – geoprzestrzennych. Wykonana mapa zasadnicza zawiera m.in. :
 - granice faktycznego terenu zajętego przez ROD Meran;
 - na jakich działkach ewidencyjnych lub ich częściach faktycznie leży ROD;
 - informację jaka jest faktyczna powierzchnia całego ROD;
 - informację jaka jest powierzchnia każdej z działek ewidencyjnych faktycznie zajęta przez ROD
 - wykazanie różnic powierzchni pomiędzy terenem objętym ww. decyzją o lokalizacji szczegółowej a terenem faktycznie zajęтым przez ROD
- Wykonaliśmy utwardzenie podłoża i położyliśmy płyty betonowe na terenie składowiska na masę zieloną
- Przenieśliśmy furtkę przy bramie III, w taki sposób, że w okresie zimowym przy zamkniętej bramie można bezpiecznie wejść na teren ogrodu
- Wykonaliśmy plantowanie terenu wokół toalety WC przy domu działkowca , zrobione zostały nasadzenia i wykonaliśmy dodatkowe oświetlenie i alejkę wysypaną tłuczniem
- Pomalowaliśmy pomieszczenia biurowe

- Wystąpiliśmy z wnioskiem o potwierdzenie prawa własności gminy Otwock do gruntów stanowiących teren ROD MERAN oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu przez PZD
- Na mapie zasadniczej wykonano i zatwierdzono w Okręgu Mazowieckim plan zagospodarowania ogrodu ROD MERAN
- Wystąpiliśmy do Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD o przyspieszenie uregulowania stanu prawnego gruntu zajmującego przez ROD „Meran”
- W urzędzie miasta Otwocka otrzymaliśmy decyzję potwierdzającą prawomocność przekazania terenu, po wykonaniu przez geodetę procesu synchronizacji działek.
- Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD złożył wniosek do Sądu o ujawnienie w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego.
- Zbudowaliśmy parking za domem Działkowca, ogrodzony, utwardzony i wysypany tłuczniem

Prezes Zarządu

Wojciech Hawajski